

**146 m² EXKLUSIVES
AUSBAUMODUL**

Mietrückläufer

Schulgebäude

Bürogebäude

Verwaltungsgebäude

verfügbar ab sofort

Modul 146

**ANGEBOT**

Neupreis

189.800,00€

Ausbausatz

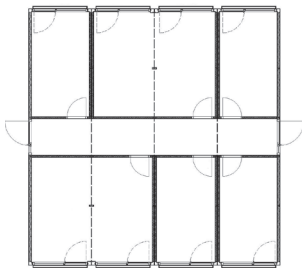
99.850,00€

Schlüsselfertig

149.900,00€Mietpreise (mtl./m²)ab 36M
18,95€ab 60M
12,95€Nebenkosten (Preis ab/ m²)

Fracht 7,5ct/ km

Autokran 9,50€

**Ausstattungsmerkmale**

Fassade	Sandwich Fassade	Isolierung	nach GEG 2020
Bodenbeläge	Optionale Leistung	Fenster	Kunststoff-Fenster Bodentief
Elektroinstallation	Optionale Leistung	Außentüren	Aluminium wärmedämmt
Beleuchtung	Optionale Leistung	Innentüren	Optionale Leistung
Heizung	Optionale Leistung	Treppen	-
Sanitär	Optionale Leistung	Dach	Optionale Leistung
Sonnenschutz	Raffstore		
Wand-/ Deckenbelag	Gipskartonplatte		
Boden	Zementgebundene Spanplatte		
Bodenlast	300/500kg/m ²		

Technische Daten

Gebäudefläche	146 m²
Gebäudefläche je Geschoss	-
Teilbar ab	-
Geschosse	1
Länge	ca. 11,99 m
Breite	ca. 12,20 m
Außenhöhe	ca. 2,85 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,50 m

Optionale Leistungen (Preis ab/ m² bzw. m² Dachfl.)

Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€	2. Dachschale	65,00€
Umlackierung RAL	7,95€	Warmwasser-Heizkörper o. Therme wieder-	15,00€
Bodenbelag	29,50€	herstellen	
Maler/ Anstrich	5,00€	Warmwasser-Heizkörper o. Therme neu	32,50€
Rasterdecke/ OWA	29,50€	installieren	
Elektroinstallation	35,00€	Leistungen auf Anfrage	
LED Beleuchtung	10,00€	Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz	

Kontakt**anfrage@deu-bau.de****+49 (0)2942 98800****www.deutsche-industriebau.de**

Auf unserer Homepage finden Sie weitere Angebote.