

169 m² Premium Raumzellengebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 96/ 22

Technische Daten

Gebäudefläche	169,00 m ²
Geschoss	1
Länge	ca. 15,00 m
Breite	ca. 10,00 m
Außenhöhe	ca. 3,30 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,80 m

Angebot

Neupreis	228.150,00€
Kaufpreis	198.575,00€
Mietpreis 36 M.	19,95€/ m ²
Mietpreis 48 M.	18,95€/ m ²
Mietpreis 60 M.	17,49€/ m ²

Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Trapezblech
Wand-/ Deckenbelag	Gipskarton weiß gestrichen
Isolierung	Nach GEG
Außentüren	ALU wärmedämmt
Innentüren	Holz weiß foliert
Fenster	Kunststoff 2flg. 1800x1200
Sonnenschutz	Elektr. Raffstore

Opt. Ausstattung	Preis ab/ m ²
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	35,00€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€
2. Dachschale	65,00€
Nebenkosten	Preis ab/ m²
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€
Leistungen auf Anfrage	
Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz	

