

134 m² Premium Raumzellengebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 60/ 10 - **verfügbar ab sofort**

Technische Daten

Gebäudefläche	134,00 m ²
Geschoss	2
Länge	ca. 9,7 m
Breite	ca. 9,0 m
Außenhöhe	ca. 5,84 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,50 m

Angebot

Neupreis	197.650,00€
Kaufpreis	170.850,00€
Mietpreis 36 M.	20,95€/ m ²
Mietpreis 48 M.	19,95€/ m ²
Mietpreis 60 M.	18,49€/ m ²

Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Trapezblech
Wand-/ Deckenbelag	Gipskarton weiß gestrichen
Isolierung	EnEV 2009
Außentüren	Aluminium
Innentüren	Holz
Fenster	Kunststoff-Fenster
Treppe	Innentreppe
Sonnenschutz	Kunststoff Rollläden

Opt. Ausstattung	Preis/ m²
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€

Nebenkosten	Preis/ m²
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

