

210 m² Premium Raumzellengebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 48/ 22 - verfügbar ab März 2022

Technische Daten

Gebäudefläche	210,00 m ²
Geschoss	1
Länge	ca. 14,99 m
Breite	ca. 14,06 m
Außenhöhe	ca. 2,82 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,50 m

Angebot

Neupreis	294.000,00€
Kaufpreis	367.500,00€
Mietpreis 36 M.	19,95€/ m ²
Mietpreis 48 M.	18,95€/ m ²
Mietpreis 60 M.	17,49€/ m ²

Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Sandwich
Wand-/ Deckenbelag	Gipskarton weiß gestrichen
Isolierung	Nach GEG
Außentüren	ALU Außentüren wärmege- dämmt
Innentüren	Holz
Fenster	Bodentiefe Kunststofffenster
Sonnenschutz	Außenliegende Raffstore

Opt. Ausstattung	Preis/ m²
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€

Nebenkosten	Preis/ m²
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

