

## 446 m<sup>2</sup> Premium Raumzellengebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 41/ 20 - verfügbar ab Dezember

### Technische Daten

Gebäudefläche	446,00 m <sup>2</sup>
Geschoss	1
Länge	ca. 27,26 m
Breite	ca. 16,37 m
Außenhöhe	ca. 3,30 m
Rauminnenhöhe	ca. 3,00 m

### Angebot

Neupreis	619.940,00€
<b>Kaufpreis</b>	<b>524.050,00€</b>
Mietpreis 36 M.	19,95€/ m <sup>2</sup>
Mietpreis 48 M.	18,95€/ m <sup>2</sup>
Mietpreis 60 M.	17,49€/ m <sup>2</sup>

### Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Trapezblech
Wand-/ Deckenbelag	Gipskarton weiß gestrichen
Außentüren	Aluminium
Innentüren	Holz
Fenster	3-teilige Kunststoff-Fenster
Sonnenschutz	Elektrische Raffstore außenliegend
Isolierung	Nach Mindestwärmeschutz

Opt. Ausstattung	Preis/ m <sup>2</sup>
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung (Warmwasser-Heizkörper, o. Therme)	29,50€

Nebenkosten	Preis/ m <sup>2</sup>
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

### Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

