

1.515 m² Premium Raumzellengebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul N/2021 - **verfügbar ab sofort**

Technische Daten

Gebäudefläche	1.515,00 m ²
Geschoss	2
Länge	ca. 54,00 m
Breite	ca. 14,00 m
Außenhöhe	ca. 6,98 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,75 m

Angebot

Neupreis	2.499.750,00€
Kaufpreis	2.235.000,00€
Mietpreis 60 M.	14,50€/ m ²
Mietpreis 84 M.	12,50€/ m ²
Mietpreis 120 M.	10,75€/ m ²

Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Blech- Kassettenfassade auf den Stirnseite
Wand-/ Deckenbelag	Gipskartonplatte F30 OWA Rasterdecken
Isolierung	GEG 2020
Elektroinstallation	Zentral-Elektroinstallation
Fenster	Kunststoff-Fenster btf.
Sonnenschutz	Raffstore elektrisch

Opt. Ausstattung	Preis/ m²
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€

Nebenkosten	Preis/ m²
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

Leistungen auf Anfrage
Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

