

## 324 m<sup>2</sup> Premium Raumzellegebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 44/ 16 + 44/ 20- verfügbar ab Januar 2022

### Technische Daten

Gebäudefläche	324,00 m <sup>2</sup>
Anlage A + B	237,00 m <sup>2</sup> + 137,00 m <sup>2</sup>
Länge	ca. 39,00 m/ 22,50 m
Breite	ca. 6,05 m
Außenhöhe	ca. 3,04 m/ 2,93 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,71 m/ 2,46 m

### Angebot

<b>Kaufpreis</b>	<b>160.650,00€</b>
Anlage A	99.000€
Anlage B	61.650€
Mietpreis 36 M.	19,95€/ m <sup>2</sup>
Mietpreis 48 M.	17,95€/ m <sup>2</sup>
Mietpreis 60 M.	15,95€/ m <sup>2</sup>

### Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Trapezblech
Wand-/ Deckenbelag	Spanplatte weiß/ Gipskarton
Außentüren	Stahltür mit Vordach
Fenster	2-flügelig mit Rollläden/ 3-teilig Mitte D/K
Beleuchtung	Rasterleuchten/ LED-Leuchten
Sonnenschutz	Rollläden mit Gurten

Opt. Ausstattung	Preis/ m <sup>2</sup>
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€

Nebenkosten	Preis/ m <sup>2</sup>
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

### Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz, Rollstuhlrampe

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

