

324 m² Premium Raumzellegebäude

flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 44/16 + 44/20- verfügbar ab sofort

Technische Daten

Gebäudefläche	324,00 m ²
Anlage A + B	237,00 m ² + 137,00 m ²
Länge	ca. 39,00 m/ 22,50 m
Breite	ca. 6,05 m
Außenhöhe	ca. 3,04 m/ 2,93 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,71 m/ 2,46 m

Angebot

Kaufpreis	160.650,00€
Anlage A	99.000€
Anlage B	61.650€
Mietpreis 36 M.	19,95€/ m ²
Mietpreis 48 M.	17,95€/ m ²
Mietpreis 60 M.	15,95€/ m ²

Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Trapezblech
Wand-/ Deckenbelag	Spanplatte weiß/ Gipskarton
Außentüren	Stahltür mit Vordach
Fenster	2-flügelig mit Rollläden/ 3-teilig Mitte D/K
Beleuchtung	Rasterleuchten/ LED-Leuchten
Sonnenschutz	Rolläden mit Gurten

Opt. Ausstattung	Preis/ m ²
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€

Nebenkosten	Preis/ m ²
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz, Rollstuhlrampe

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

