

## 720 m<sup>2</sup> Mobiles Raumzellengebäude

auch flexibel einsetzbar als Sozial-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 04/12 - verfügbar ab sofort

### Technische Daten

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Gebäudefläche | 720,00 m <sup>2</sup> |
| Geschoss      | 1                     |
| Länge         | ca. 15,01 m           |
| Breite        | ca. 48,31 m           |
| Außenhöhe     | ca. 2,85 m            |
| Rauminnenhöhe | ca. 2,50 m            |

### Angebot

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Neupreis         | 1.212.120,00€          |
| <b>Kaufpreis</b> | <b>572.400,00€</b>     |
| Mietpreis 36 M.  | 16,95€/ m <sup>2</sup> |
| Mietpreis 48 M.  | 13,95€/ m <sup>2</sup> |
| Mietpreis 60 M.  | 11,95€/ m <sup>2</sup> |

### Ausstattungsmerkmale

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Außenfassade | Trapezblech RAL 9010            |
| Isolierung   | Mineralwolle Mindestwärmeschutz |
| Sonnenschutz | Kunststoff Rollläden            |
| Boden        | Zementgebundene Spanplatte      |
| Fenster      | Kunststoff Fenster              |
| Außentüren   | Aluminium wärmegeklämt          |
| Innentüren   | Holz                            |

| Opt. Ausstattung                                    | Preis/ m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)          | 60,00€                |
| Bodenbelag (Teppich/ PVC)                           | 29,50€                |
| Maler/ Anstrich                                     | 5,00€                 |
| Rasterdecke/ OWA                                    | 29,50€                |
| Zentrale Elektroinstallation                        | 29,50€                |
| LED Beleuchtung                                     | 10,00€                |
| Heizung                                             |                       |
| Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen | 15,00€                |
| Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren | 32,50€                |
| Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)              | 30,00€                |

| Nebenkosten | Preis/ m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------------|
| Fracht      | 7,5ct/ km             |
| Autokran    | 9,50€                 |

#### Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

