

## 3.980 m<sup>2</sup> Mobiles Raumzellengebäude

auch flexibel einsetzbar als Schul-, Büro- oder Verwaltungsgebäude



Modul 33/08a - verfügbar ab Herbst 2022

### Technische Daten

Gebäudefläche	3.980 m <sup>2</sup>
Grundfläche je Geschoss	1.326 m <sup>2</sup>
Geschoss	3
Länge	ca. 57,96 m
Breite	ca. 36,00 m
Außenhöhe	ca. 9,72 m
Rauminnenhöhe	ca. 2,50 m

### Angebot

Neupreis	4.900.000,00€
<b>Kaufpreis</b>	<b>2.775.000,00€</b>
Mietpreis 36 M.	15,95€/ m <sup>2</sup>
Mietpreis 48 M.	13,95€/ m <sup>2</sup>
Mietpreis 60 M.	11,95€/ m <sup>2</sup>

### Ausstattungsmerkmale

Außenfassade	Aluwelle, Sandwichpaneel, Putzfassade
Wand-/ Deckenbelag	Gipskartonplatte weiß gestrichen
Isolierung	Mineralwolle nach EnEV 2009
Sonnenschutz	Außenaffstoreanlage elektrisch
Boden	Zementgebundene Spanplatte
Fenster	Kunststofffenster 3tgl. bodentief
Außentüren	Aluminium wärmedämmt bis zum 2. OG innen zzgl. Außentreppe
Treppe	Außentreppe
Innentüren	Holz

Opt. Ausstattung	Preis/ m <sup>2</sup>
Montage (inkl. Innenausbau, Dach, Treppen)	60,00€
Bodenbelag (Teppich/ PVC)	29,50€
Maler/ Anstrich	5,00€
Rasterdecke/ OWA	29,50€
Zentrale Elektroinstallation	29,50€
LED Beleuchtung	10,00€
Heizung	
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme wiederherstellen	15,00€
Warmwasser- Heizkörper ohne Therme neu installieren	32,50€
Elektroheizkörper (Niedrig-Temperatur)	30,00€

Nebenkosten	Preis/ m <sup>2</sup>
Fracht	7,5ct/ km
Autokran	9,50€

#### Leistungen auf Anfrage

Fundamentierung (Betonfertigteile), Datenverkabelung, Klimaanlage als Invertertechnik, Blitzschutz

Preisstellung: zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

