



MODUL 59/ 18

Gebäudefläche  
Verfügbar ab  
Neupreis Kauf

**Sonderpreis Kauf**

**Sonderpreis Miete** bei 36 Monaten

**Sonderpreis Miete** bei 48 Monaten

**Sonderpreis Miete** bei 60 Monaten

415,00 m<sup>2</sup>

Januar 2021

~~477.250€~~

**238.625€**

**12,95€/ m<sup>2</sup>**

**10,95€/ m<sup>2</sup>**

**8,95€/ m<sup>2</sup>**

zzgl. Fracht/Montage und Kran, alle Preise sind netto Preise

## Bilder

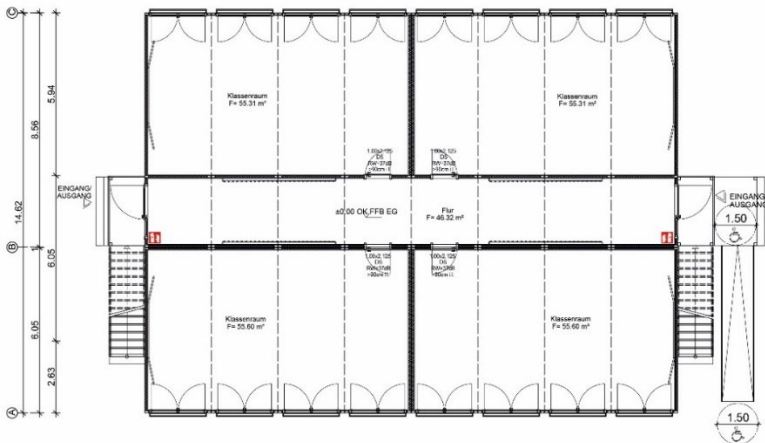
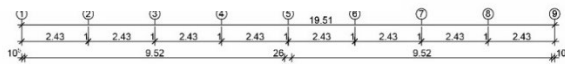
Geschosse	1,5
Länge	EG ca. 19,51 m OG ca. 9,75 m
Breite	Ca. 14,62 m
Außenhöhe	Ca. 2,88 m
Rauminnenhöhe	2,50 m
Grundfläche je Geschoss	EG 285 m <sup>2</sup> OG 130 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche	415 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

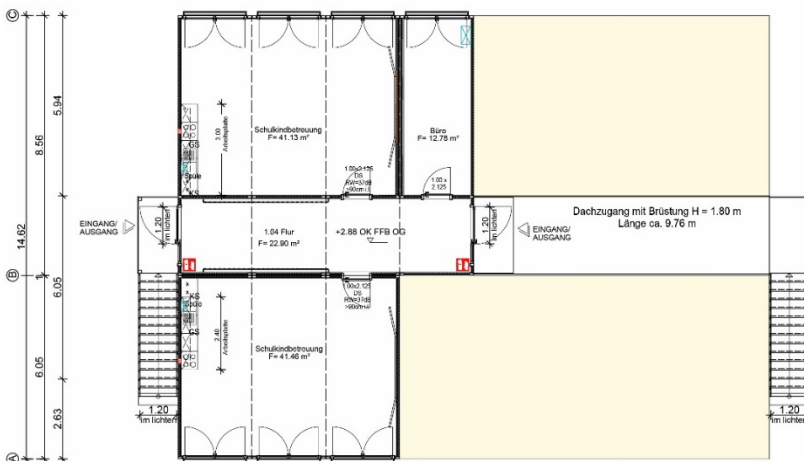
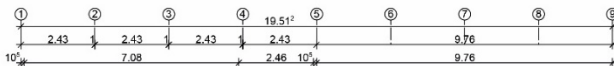
Fassade	Trapezblech RAL 7032
Bodenaufbau	Zementgebundene Spanplatte
Elektroinstallation	Zentral-Elektroinstallation
Beleuchtung	LED Panel 1200 x 300 Aufbauleuchte
Heizung	Elektro Wand Heizkörper
Sonnenschutz	Fassaden-Basis-Raffstores (Warema)
Klimaanlage	-
Wand-/Deckenbelag	beschichtete Spanplatte Akustikdecke (geklebt)
Boden	Linoleum (Forbo Linoflex)
Isolierung	Mineralwolle
Fenster	Kunststoff-Fenster 2 flg 2,00 x 1,51 m mit VSG Verglasung
Außentüren	Alu-Außentüren wärmegeklämt (Schüco)
Innentüren	Schalschutztürblatt (SK 37-1-43)
Treppe	Außenliegende Treppe mit Übergang



## Grundriss



Erdgeschoss



Obergeschoss