



MODUL 64/ 17

Gebäudefläche  
Verfügbar ab  
Neupreis Kauf

**Sonderpreis Kauf**

324,00 m<sup>2</sup>

Sofort

~~299.000€~~

**148.750€**

**Sonderpreis Miete** bei 36 Monaten

**Sonderpreis Miete** bei 48 Monaten

**Sonderpreis Miete** bei 60 Monaten

13,95€/ m<sup>2</sup>

10,95€/ m<sup>2</sup>

8,95€/ m<sup>2</sup>

zzgl. Fracht/Montage und Kran, alle Preise sind netto Preise

## Daten im Überblick

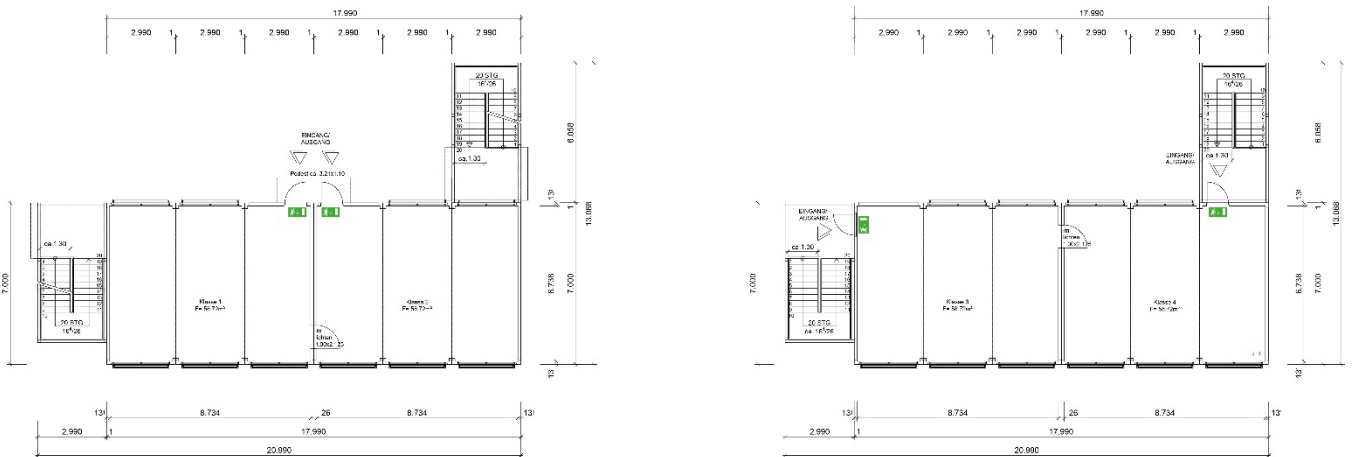
Geschosse	Variabel 1/ 2
Länge	ca. 17,99 m
Breite	ca. 7,00 m
Außenhöhe	ca. 6,56 m
Rauminnenhöhe	2,75 m
Grundfläche je Geschoss	125,00 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche	324,00 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

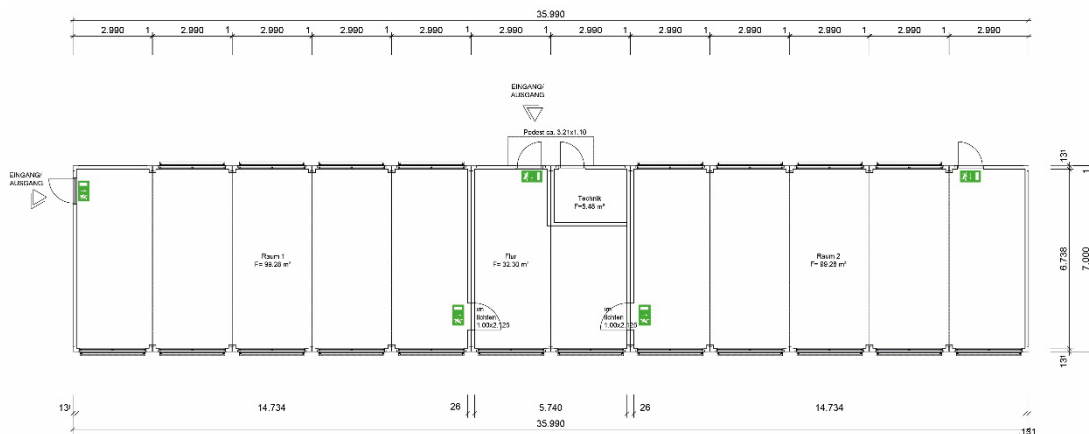
Fassade	Trapezblech RAL 7016
Wand-/Deckenbelag	Gipskartonplatte, Akustikdecke
Boden	Zementgebundene Spanplatte
Bodenbeläge	Linoleum
Isolierung	Mineralwolle
Fenster	Kunststofffenster 2 flg. 2,49x1,39 m mit VSG Verglasung
Außentüren	Alu Außentüren wärme gedämmt
Innentüren	Holzinnentür
Elektroinstallation	Zentrale Elektroinstallation
Beleuchtung	LED Einlegepaneel 62x62 cm
Heizung	Elektroheizkörper
Sonnenschutz	Kunststoff Rolläden
Treppe	Außenliegender Treppenturm



## Grundriss



Variante 1 Erdgeschoss + Obergeschoss



Variante 2 Erdgeschoss