



MODUL 53

Gebäudefläche  
Verfügbar ab  
Neupreis Kauf

**Sonderpreis Kauf**

318,00 m<sup>2</sup>

Sofort

~~370.000€~~

**184.250€**

**Sonderpreis Miete** bei 36 Monaten

**14,95€/ m<sup>2</sup>**

**Sonderpreis Miete** bei 48 Monaten

**11,95€/ m<sup>2</sup>**

**Sonderpreis Miete** bei 60 Monaten

**10,95€/ m<sup>2</sup>**

zzgl. Fracht/Montage und Kran, alle Preise sind netto Preise

## Daten im Überblick

<b>Geschosse</b>	1
<b>Länge</b>	ca. 21,97 m
<b>Breite</b>	ca. 14,50 m
<b>Außenhöhe</b>	ca. 3,23 m
<b>Rauminnenhöhe</b>	2,74 m
<b>Gebäudefläche</b>	318,00 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

<b>Fassade</b>	Aluwellen
<b>Wand-/Deckenbelag</b>	Gipskarton weiß gestrichen
<b>Boden</b>	Zementgebundene Spanplatte
<b>Bodenbeläge</b>	PVC + Fliesen
<b>Isolierung</b>	Brandschutzklasse A nach DIN 4102
<b>Fenster</b>	Kunststoff Fenster
<b>Außentüren</b>	Wärmegeämmte 2-flg. Aluminiumtür
<b>Innentüren</b>	Holzinnentür
<b>Elektroinstallation</b>	Zentrale Elektroinstallation
<b>Beleuchtung</b>	Rasterleuchte mit Parabolraster
<b>Heizung</b>	Flachheizkörper
<b>Sonnenschutz</b>	Horizontal-Außen-Jalousie



## Grundriss

