



MODUL 69

Gebäudefläche  
Verfügbar ab  
Kaufpreis NEU

1.728,51 m<sup>2</sup>

April 2021

~~2.000.000€~~

**Sonderpreis Kauf**

**1.295.000 €**

**Sonderpreis Miete** bei 36 Monaten

**19,50€/ m<sup>2</sup>**

**Sonderpreis Miete** bei 48 Monaten

**16,50€/ m<sup>2</sup>**

**Sonderpreis Miete** bei 60 Monaten

**13,50€/ m<sup>2</sup>**

zzgl. Fracht/Montage und Kran, alle Preise sind netto Preise

## Daten im Überblick

<b>Geschosse</b>	3
<b>Länge</b>	ca. 36,20 m
<b>Breite</b>	ca. 16,00 m
<b>Außenhöhe</b>	ca. 9,50 m
<b>Rauminnenhöhe</b>	2,75 m
<b>Grundfläche je Geschoss</b>	576,17 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudefläche</b>	1.728,51 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

<b>Fassade</b>	Rollputz und Aluwelle
<b>Bodenbeläge</b>	Sanitär und Treppe: gefliest; PVC-Boden, Nadelvlies
<b>Elektroinstallation</b>	zentrale Elektroverteilung, Kabelkanal
<b>Beleuchtung</b>	BAP-Beleuchtung
<b>Heizung</b>	Elektroheizkörper
<b>Sonnenschutz</b>	Raffstore mit Kurbel
<b>Wand-/Deckenbelag</b>	melaminbeschichtete Spanplatte in weiß
<b>Boden</b>	zementgebundene Spanplatte
<b>Isolierung</b>	nach Wärmeschutzverordnung 95, Brandschutzklasse A2
<b>Fenster</b>	Kunststofffenster in Weiß, Dreh-Kipp
<b>Außentüren</b>	Aluminiumtüren Schüco
<b>Innentüren</b>	Esche weiß / Buche



## Grundrisse

